



20 XI - 128
21.05.2020

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 20 ПОБС-116
от 20.05.2020
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

здив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

.....

По ПК ОССД
ПК ПК

21.05.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) го-ли на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Генерал Тошев“ №4, на **СДРУЖЕНИЕ „СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ТРАКИЯ“**, БУЛСТАТ , със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Георги Трингов“ №9, представлявано от председателя на УС – г-н

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение №148, взето с протокол № 9/07.05.2015г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Ген. Тошев“ № 4, представляващ: поземлен имот с идентификатор 56784.519.705 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 587 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, ведно със сградите в имота: а именно:

- сграда с идентификатор 56784.519.705.1, със застроена площ от 52 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство;

- сграда с идентификатор 56784.519.705.2, със застроена площ от 82 кв.м., брой етажи 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство;

- сграда с идентификатор 56784.519.705.3, със застроена площ от 236 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, актуван с акт за частна общинска собственост №1375/20.07.2011г. на р-н „Централен“, на Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия“, БУЛСТАТ 176630390, със седалище и адрес за кореспонденция: ул. „Георги Трингов“ №9, гр. Пловдив, представлявано от председателя на УС – г-н Иван Запрянов Попов.

В изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем №15. ДГ 507/09.06.2015г., изм. с доп. споразумение №15 ДГ 507(1)/19.04.2018г. на гореописания общински имот. Договорът е сключен за срок от 5 /пет/ години, като изтича на 09.06.2020г.

В община Пловдив е постъпило писмо с вх. №20 СДР-13/08.01.2020г. от председателя на Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия“, с молба да продължат ползването на недвижимия имот на ул. „Ген. Тошев“ № 4 /„Чалковата къща“/. Сдружението е възстановило

Възрожденската къща, като са ремонтирани всички помещения, покрива, градината и стенописите.

Сдружението е вписано в централния регистър на Министерството на правосъдието за ЮЛНЦ под № 20150520007.

Целите на Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия” са провеждане на форуми за открити дискусии по важни обществени въпроси, с което да изразят своята гражданска позиция, да съдейства на вътрешния мир в обществото за повишаване благосъстоянието на народа и издигане на международния авторитет на Република България, да укрепва любовта към отечеството и готовността да се брани неговата независимост и териториална цялост, да формира добродетели, които се основават на общочовешки ценности – свобода, равенство, братство, взаимопомощ и справедливост, да участва в обществения живот на Република България чрез всички законово допустими форми, участие в национални и международни форуми, инициативи, програми и други прояви, сътрудничество със сродни организации.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Ген. Тошев” № 4, представляващ: поземлен имот с идентификатор 56784.519.705 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 587 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, ведно със сградите в имота: а именно:

- сграда с идентификатор 56784.519.705.1, със застроена площ от 52 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство;

- сграда с идентификатор 56784.519.705.2, със застроена площ от 82 кв.м., брой етажи 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство;

- сграда с идентификатор 56784.519.705.3, със застроена площ от 236 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, актуван с акт за частна общинска собственост №1375/20.07.2011г. на р-н „Централен”.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Ген. Тошев” № 4 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020г., приета с Решение № 21, взето с протокол № 3 от 11.02.2020г. на Общински съвет-Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, район „Централен“ под № 1.8.

Писмо с вх. №20 СДР-13/08.01.2020г. от председателя на Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия” е разгледано от комисията, назначена със заповед №20 ОА-198/28.01.2020г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 1/07.02.2020г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет-Пловдив за предоставяне под наем на гореописания общински имот на Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия”, за срок от 10 /десет/ години. С оглед обезпечаване на необезпокояването ползване на предоставения на сдружението общински обект е необходимо след изтичане срока на Договор за наем №15 ДГ 507/09.06.2015г., изм. с доп. споразумение №15 ДГ 507(1)/19.04.2018г. договорното правоотношение между община Пловдив и Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия” да бъде подновено.

В тази връзка и предвид разпоредбите на ЗОС и НРПУРОИ, след вземане на решение от Общински съвет-Пловдив и влизане в сила на същото, следва да бъде сключен нов договор за отдаване под наем със сдружението по отношение на гореописания недвижим имот. Новият договор следва да породи правно действие след изтичане на срока на Договор за наем №15 ДГ 507/09.06.2015г., изм. с доп. споразумение №15 ДГ 507(1)/19.04.2018г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение №148, взето с протокол № 9/07.05.2015г. на Общински съвет – Пловдив е сключен между Община Пловдив и Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия” Договор за отдаване под наем №15 ДГ 507/09.06.2015г., изм. с доп. споразумение №15 ДГ 507(1)/19.04.2018г. за недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ген. Тошев” № 4, за срок 5 /пет/ години, като изтича на 09.06.2020г.;

като взе предвид постъпило писмо с вх. №20 СДР-13/08.01.2020г. от председателя на Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия”, с молба да продължат ползването на недвижимия имот на ул. „Ген. Тошев” № 4 /„Чалъковата къща”/;

като взе предвид, че Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия” е регистрирано в Министерство на правосъдието като сдружение с нестопанска цел извършващо обществено полезна дейност и неговите цели са провеждане на форуми за открити дискусии по важни обществени въпроси, с което да изразят своята гражданска позиция, да съдейства на вътрешния мир в обществото за повишаване благосъстоянието на народа и издигане на международния авторитет на Република България, да укрепва любовта към отечеството и готовността да се брани неговата независимост и териториална цялост, да формира добродетели, които се основават на общочовешки ценности – свобода, равенство, братство, взаимопомощ и справедливост, да участва в обществения живот на Република България чрез всички законово допустими форми, участие в национални и международни форуми, инициативи, програми и други прояви, сътрудничество със сродни организации;

като взе предвид, че Сдружението е вписано в централния регистър на Министерството на правосъдието за ЮЛНЦ под № 20150520007;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Ген. Тошев” № 4, представляващ: поземлен имот с идентификатор 56784.519.705 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 587 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, ведно със сградите в имота: а именно:

- сграда с идентификатор 56784.519.705.1, със застроена площ от 52 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство;

- сграда с идентификатор 56784.519.705.2, със застроена площ от 82 кв.м., брой етажи 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство;

- сграда с идентификатор 56784.519.705.3, със застроена площ от 236 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, актуван с акт за частна общинска собственост №1375/20.07.2011г. на р-н „Централен”;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Ген. Тошев” № 4 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020г., приета с Решение № 21, взето с протокол № 3 от 11.02.2020г. на Общински съвет-Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, район „Централен“ под № 1.8;

като взе предвид, решение на комисия, назначена със заповед №20 ОА-198/28.01.2020г. на кмета на община Пловдив, обективизирано в протокол № 1/07.02.2020г.;

като взе предвид, че с оглед обезпечаване на необезпокояваното ползване на предоставения на сдружението общински имот е необходимо след изтичане срока на Договор №15 ДГ 507/09.06.2015г., изм. с доп. споразумение №15 ДГ 507(1)/19.04.2018г. договорното правоотношение между община Пловдив и сдружението да бъде подновено;

като взех предвид, че след вземане на решение от Общински съвет-Пловдив и влизане в сила на същото, следва да бъде сключен нов договор за предоставяне под наем на гореописания общински имот със Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия” като новият договор следва да породи правно действие след изтичане на срока на Договор за наем №15 ДГ 507/09.06.2015г., изм. с доп. споразумение №15 ДГ 507(1)/19.04.2018г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 74, взето с протокол №6 от 09.04.2020г. Общинският съвет-Пловдив, Общински съвет

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Ген. Тошев” № 4, представляващ: поземлен имот с идентификатор 56784.519.705 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 587 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, ведно със сградите в имота: а именно:

- сграда с идентификатор 56784.519.705.1, със застроена площ от 52 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство;

- сграда с идентификатор 56784.519.705.2, със застроена площ от 82 кв.м., брой етажи 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство;

- сграда с идентификатор 56784.519.705.3, със застроена площ от 236 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, актуван с акт за частна общинска собственост №1375/20.07.2011г. на р-н „Централен”, на **СДРУЖЕНИЕ „СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ТРАКИЯ”**, БУЛСТАТ , със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Георги Трингов” №9, представлявано от председателя на УС – г-н

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 278, взето с протокол № 15/17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за сгради в ЦГЧ: 452 кв.м. х 0,50 лв. х 0,6 /корекционен коефициент/ = **135,60 лв. (сто тридесет и пет лв. и шестдесет ст.)**. Върху сумата се начислява **20% ДДС**, като същият е в размер на **27,12 лв.**

- за терен в ЦГЧ: 217 кв.м., като за площ от 30 кв.м. = 290,00 лв.; 217 кв.м. - 30 кв.м. = 187 кв.м. х 0,7 = 130,90 лв.; 130,90 лв. + 290,00 лв. = 420,90 лв. х 0,7 /корекционен коефициент/ = **294,63 лв. (двеста деветдесет и четири лева и шестдесет и три ст.)**, с включено **20% ДДС**, съобразно Приложение №2 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 278, взето с протокол № 15/17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив.

2.1. Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия”, БУЛСТАТ 176630390 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 1143,39 лв. (хиляда сто четиридесет и три лева и тридесет и девет ст.), представляваща три месечни наема без ДДС, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението, като сключи нов договор за предоставяне под наем на гореописания общински имот със Сдружение „Сдружение с нестопанска цел Тракия“, БУЛСТАТ , след изтичане на срока на Договор за наем №15 ДГ 507/09.06.2015г., изм. с доп. споразумение №15 ДГ 507(1)/19.04.2018г.

Приложение:

1. Копие от АОС №1375/20.07.2011г. на р-н „Централен”.
2. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:

арх. Невена Балчева

Зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост”

Камелия Кендова

Директор дирекция „Гравно-нормативно обслужване”

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинска собственост”

Хрипсима Чектерян

Началник отдел „Управление и разпореждане”

Мирослава Турлакова

Гл. юрисконсулт в отдел ПДОС

Изготвил:

Невена Касабова

гл. експерт в отдел „Управление и разпореждане”